

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南玉晶玻璃有限公司智能特种玻璃生产项目一期厂房

建设单位名称：济南玉晶玻璃有限公司

竣工验收时间： 2021 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

| | | | | | | |
|--------|---|------------|------------------------|-------|---------|-----------|
| 工程名称 | 济南玉晶玻璃有限公司智能特种玻璃生产项目一期厂房 | 工程地址 | 天桥区桑梓店街道办事处裕兴路以西，华盛路以北 | | | |
| 建筑面积 | 17668.74 m ² | 结构类型/层数 | 轻钢结构/地上3层 | | | |
| 建设单位 | 济南玉晶玻璃有限公司 | | | | | |
| 施工单位 | 臻创建设发展有限公司 | 资质等级 | 建筑三级, 钢结构二级 | | | |
| 勘察单位 | 山东正维勘察测绘有限公司 | 资质等级 | 甲级 | | | |
| 设计单位 | 华泰永信工程咨询有限公司 | 资质等级 | 乙级 | | | |
| 监理单位 | 山东明信建设咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 | | | |
| 施工许可证号 | 370105202007150101 | 规划许可证号 | 建字第 370105202000158 号 | | | |
| 开工时间 | 2020年7月29日 | 工程造价 | 1440万元 | | | |
| 工程概况 | <p>本工程为轻钢结构，地上3层。基础为独立基础，建筑面积17668.74 m²，厂房外墙为成品一体板装饰外墙；部分外墙为XPS板薄抹灰保温系统涂料外墙和真石漆外墙；坡屋面为单层压型钢板复合保温屋面，保温层采用50厚玻璃纤维保温棉。平屋面采用水泥砂浆保护层屋面，保温层为35厚挤塑聚苯板；内墙面采用乳胶漆内墙面；卫生间采用面砖内墙面；车间地面采用混凝土地面；卫生间、盥洗室、浴室采用地砖楼地面，防水材料为1.5厚合成高分子防水涂料；其他房间地面采用水泥砂浆楼地面；排水为PVC-U管材；电气系统包括照明、动力、火灾报警。</p> | | | | | |
| 竣工验收组织 | 验收组职务 | 签名 | 工作单位 | 专业 | 技术职称 | 单位职务 |
| | 组长 | 张卫东 | 济南玉晶玻璃有限公司 | 建筑工程 | 工程师 | 项目负责人 |
| | 副组长 | 胡传宗 | 山东明信建设工程咨询有限公司 | 建筑工程 | 工程师 | 总监理工程师 |
| | | 薛刚 | 臻创建设发展有限公司 | 建筑工程 | 工程师 | 项目经理 |
| | | 庄峻 | 华泰永信工程咨询有限公司 | 建筑工程 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | 验收组成员 | 宁卫东 | 华泰永信工程咨询有限公司 | 建筑工程 | 高级工程师 | 结构负责人 |
| | | 毕海民 | 山东正维勘察测绘有限公司 | 土木工程 | 工程师 | 项目负责人 |
| | | 李学水 | 山东明信建设工程咨询有限公司 | 建筑工程 | 工程师 | 土建监理工程师 |
| | | 王长江 | 山东明信建设工程咨询有限公司 | 电气工程 | 工程师 | 安装监理工程师 |
| | | 马文广 | 臻创建设发展有限公司 | 建筑工程 | 工程师 | 公司技术质量负责人 |
| 孙脉军 | | 臻创建设发展有限公司 | 建筑工程 | 高级工程师 | 项目技术负责人 | |
| 张会亭 | | 臻创建设发展有限公司 | 建筑工程 | 土建施工 | 土建质检员 | |
| 刘士立 | 臻创建设发展有限公司 | 建筑工程 | 土建施工 | 土建施工员 | | |



| | |
|----------------|---|
| 竣工验收标准 | 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准 |
| 竣工验收程序 | <ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。 |
| 竣工验收内容 | 由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各工程档案资料;实地查验了工程质量; |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;已办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。 |
| 对勘察单位的评价 | 山东正维勘察测绘有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。 |
| 对设计单位的评价 | 华泰永信工程咨询有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。 |



| | | | | | |
|----------------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 对施工单位的评价 | 姓名: 庄峻 注册号: 3702361-001 中华人民共和国一级注册建筑师 臻创建发展有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同, 国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。 | | | | |
| | 姓名: 高... 注册号: ... 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) | | | | |
| 对监理单位的评价 | 姓名: 余... 注册号: ... 山东明信建设工程咨询有限公司在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 | | | | |
| 工程质量验收情况 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| | 徐分鑫工程 | 共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部 | | | 符合要求, 通过验收 |
| | 至2024年12月 | 共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 0 项 | | | 符合要求, 通过验收 |
| | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | | 符合要求, 通过验收 |
| | 观感质量验收 | 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项 | | | 符合要求, 通过验收 |
| 工程质量验收结论: 质量合格, 通过验收 | | | | | |
| 工程竣工验收意见 | 该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收 | | | | |
| 工程竣工验收结论 | 该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致通过验收。 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 勘察单位 | 施工单位 |
| | (公章) 法人代表: 李... 2024年1月27日 | (公章) 法人代表: 陈... 2024年1月27日 | (公章) 法人代表: 印... 2024年1月27日 | (公章) 法人代表: 王... 2024年1月27日 | (公章) 法人代表: 白... 2024年1月27日 |

山东省建设工程质量监督总站监制